

Số: 1434/2022/TB-ĐGVN

V/v: Bán đấu giá tài sản

Ngày 08 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 295+296+297, tờ bản đồ: 05, diện tích 400m<sup>2</sup> tại Khu phố Tân mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) - 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Giá khởi điểm: 1.850.000.000 đồng** (Chưa bao gồm thuế GTGT) (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm năm mươi triệu đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí. Chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, làm thủ tục giải chấp, thuế GTGT và thuế TNCN cùng các chi phí thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, các loại thuế, lệ phí trước bạ và lệ phí khác (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

**Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi triệu đồng).

#### 4. Bước giá, Hình thức và phương thức đấu giá:

- Bước giá: **5.000.000 đồng**/lần trả giá (Bằng chữ: Năm triệu đồng/lần trả giá).
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp theo phương thức trả giá lên..

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08h00 ngày 11/11/2022 đến 16h00 ngày 25/11/2022 (trừ chủ nhật, ngày lễ) tại - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/khách hàng.

(Phí tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).

- Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký mua và nộp (02 bộ) hồ sơ đấu giá phải có:

- Giấy đăng ký kinh doanh, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);
- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).
- CCCD/CMND (nếu khách hàng là cá nhân).

**Yêu cầu:** Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá và có bản gốc để đối chiếu)



Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội hạn cuối đến 16h00 ngày 25/11/2022 (trừ ngày nghỉ).

7. **Xem hiện trạng tài sản:** Ngày 16/11/2022 và ngày 17/11/2022 (Giờ hành chính)

Tại Khu phố Tân mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

8. **Chuyển khoản tiền đặt trước:** Ngày 23/11/2022 đến ngày 25/11/2022 (Báo có đến 16h00). theo địa chỉ:

Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản : 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội

Nội dung: " (Tên khách hàng)...nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của PVcomBank.

9. **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Ngày 28/11/2022 (10h00) tại trụ sở Công ty: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian tổ chức cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo đến các khách hàng đủ điều kiện đấu giá được biết qua Email hoặc điện thoại theo thông tin trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá)

10. **Chi tiết xin liên hệ:** CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội/ Điện thoại: 024.39842728.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Giang